



## **Matinée d'échanges entre les parties prenantes**

### **Quel avenir pour le site UGECAM du Muesberg ?**

Les élus et l'ensemble des acteurs locaux et régionaux de l'écosystème de santé, social et médico-social sont invités à se réunir en vue du lancement du projet du Muesberg, établissement appartenant à ce jour à la sécurité sociale.

**Samedi 17 décembre 2022**

**De 8h30 à 13h00**

**en présentiel**

**sur le site du Muesberg à Aubure, 68150 Ribeauvillé**

Un projet porté par l'association « Avenir du Muesberg »

en relation avec l'association  **zaiphir**

## Contexte

Une mission de préfiguration du projet a été entreprise il y a 2 ans, il s'agit désormais d'engager l'ensemble des parties prenantes afin d'apporter un cautionnement au bien-fondé du projet et d'assurer une garantie d'emprunt auprès des établissements bancaires pour débloquer rapidement les fonds et avancer sur la mise en place du projet.

### **Le projet « Avenir du Muesberg » : une ambition du groupe Zaiphir**

Avenir du Muesberg souhaite déployer un projet global découpé en plusieurs sous-projets :

- une résidence autonomie proposant 60 places pour aidants et aidés, PA/PH accueil temporaire ou permanent-avec des appartements de taille F2/F3
- une résidence sociale et solidaire (RSS) d'environ 50 appartements (en grande majorité des F3) ; cette résidence accueillera des familles ayant à charge au moins une personne dépendante
- un village de vacances répit composé d'une vingtaine d'habitats : logements, chalets, roulotte, yourtes permettant l'accueil de familles (2 à 6 personnes) et de groupes (8 à 30) tels que des associations, établissements médico-sociaux, comités d'entreprises.
- une zone d'activité économique

## Objectifs

- faire se rencontrer les parties prenantes et partenaires au projet et faciliter les échanges fertiles sur le sujet
- transformer la question sociétale du répit en un projet concret
- institutionnaliser le projet de lancement de la réhabilitation du site du Muesberg

## Programme

Il s'agit de rappeler que la question du répit est un choix de société. Jean-Christophe Combe, ministre des Solidarités, de l'autonomie et des personnes handicapées, a rappelé lors du colloque du 8 juillet au Sénat organisé par Zaiphir et lors de la journée nationale des aidants le 6 octobre dernier, que le répit est la première pierre angulaire de sa stratégie.

Animation des échanges par le Docteur Olivier Mariotte, président nile

### **Ouverture**

- Sylvio Ciccotelli, président de l'association Zaiphir

Point de synthèse du Colloque « La prise en charge pour le grand âge. Quel répit pour les aidants ? » organisé le 8 juillet dernier au Sénat et son impact sur le Muesberg

### **Déroulé de la matinée**

Cette matinée sera l'occasion de présenter aux élus et participants les éléments suivants :

Le projet architectural du Muesberg conduit par ADHAUR

- Florence BISI, directrice adjointe, architecte DPLG, responsable du pôle construction, aménagement public et communication au sein de l'Agence Départementale pour l'Aménagement et l'Urbanisme du Haut-Rhin

L'analyse et la viabilité économique du projet

- Baptiste PREZIOSO, avocat - Cabinet Mayer Prezioso

Les appels d'offres proposés aux gestionnaires potentiels

- Pierre-Marie Chapon, président VAA Conseil

Les activités économiques actuelles et futures que le site propose

- Mahina Houot, fondatrice stempelfabrik Colmar

### **Echanges avec salle lors d'une session de questions/réponses**

### **Clôture de la matinée et Remerciements**

- Sylvio Ciccotelli, président de l'association Zaiphir
- Olivier Calon, personne qualifiée, représentant les retraités et les personnes âgées